



2024

RPAC

SU **MEJOR INVERSIÓN** EN
BIENES RAÍCES **RESIDENCIALES**



RPAC: Introducción



Mi abuelo emigró a este país en busca de mayores oportunidades. Desde pequeño, me enseñó que ser propietario de una vivienda no es un derecho, sino un privilegio, y que hay que trabajar duro para conseguirlo. Por eso invierto en el RPAC: para proteger mi sector y los derechos de propiedad privada de mis clientes y para honrar a mi abuelo.

– **Tommy Choi** // Presidente del Consejo de Participación del RPAC

Durante más de 50 años, el Comité de Acción Política REALTORS® (RPAC) ha sido una de las organizaciones de defensa de derechos más sólidas y exitosas de nuestra nación. Y hay una razón para ello: los REALTORS® como usted.

El RPAC reconoce que un sector que rehúye la política tiene un futuro inestable e incierto. Las inversiones voluntarias en el RPAC hacen que podamos sentarnos a la mesa con los responsables de la toma de decisiones legislativas y políticas en el Capitolio, las legislaturas estatales y los ayuntamientos de todo el país. El apoyo y el compromiso constantes de nuestros miembros nos permiten configurar el tamaño, el alcance y el éxito del sector de los bienes raíces tanto para los REALTORS® como para los titulares de negocios, propiedades y viviendas. Juntos, protegemos el futuro de los bienes raíces en los Estados Unidos.

NAR se fijó tres grandes objetivos de incidencia para 2023 y alcanzó grandes resultados en todos los frentes:

1. Mejorar el acceso a la propiedad de la vivienda, aumentar la cantidad de viviendas disponibles, mejorar los programas de vivienda asequible y ampliar las oportunidades económicas.
2. Garantizar el acceso justo a la vivienda para todos.
3. Ayudar a fundamentar la formulación de políticas a través de las investigaciones de NAR.

Mi familia vino a los Estados Unidos corriendo un gran riesgo a principios de la década de 1960. En Cuba, lo estaban perdiendo todo: sus casas, propiedades y negocios; todo lo que habían construido durante años de esfuerzo. Invierto en el RPAC para asegurarme de que nuestros legisladores comprendan la importancia de los derechos de propiedad privada. Invertir en el RPAC es proteger el Sueño Americano.

– **Gloria Alonso Cannon** // Presidenta del Consejo de Grandes Inversores del RPAC



\$15

es todo lo que necesita para convertirse en inversor del RPAC.

No lo dude:
¡invierta hoy mismo!



TODAS LAS INVERSIONES SON **IMPORTANTES.**

GRANDES INVERSORES RPAC: DESDE \$1,000

NIVELES DE GRANDES INVERSORES

R PLATINO

\$10,000 (para sostener: \$5,000)

R ORO

\$5,000 (para sostener: \$2,000)

R CRISTAL

\$2,500 (para sostener: \$1,500)

R SUPERIOR

\$1,000

Cuando el RPAC apoya a candidatos y temas favorables para nuestro sector, les damos una gran ventaja. Para un candidato, contar con el respaldo de uno de los principales PAC del país es un verdadero espaldarazo.

Los Grandes Inversores son la columna vertebral del RPAC: sus aportes constituyen más de un tercio de los fondos que recibimos. Dada su relevancia, obtienen beneficios y reconocimientos especiales.

CÍRCULO DEL PRESIDENTE

Lo que realmente diferencia a los REALTORS® de cualquier otro grupo en el Capitolio es el programa del Círculo del Presidente. Los miembros de este círculo son grandes inversores del RPAC que invierten otros \$2,000 directamente en los comités de candidatos y partidos.

Los PAC tienen un límite de aporte de \$5,000 por elección a un candidato. La fuerza colectiva del programa Círculo del Presidente nos vuelve actores con real incidencia política en la capital del país.

Los candidatos elegidos para recibir fondos del Círculo del Presidente deben cumplir criterios muy estrictos; a estos líderes excepcionales se los denomina Campeones REALTOR®. Se pide a los miembros del Círculo del Presidente que inviertan en estos Campeones a lo largo del año.

Para que tengan un impacto pleno en el proceso político, estas inversiones deben hacerse antes del 30 de septiembre de cada año.

CÍRCULO DEL PRESIDENTE NIVELES DE GRANDES INVERSORES

R PLATINO CP

\$10,000 + \$2,000*
(para sostener: \$5,000 + \$2,000*)

R ORO CP

\$4,000 + \$2,000*
(para sostener: \$1,000 + \$2,000*)

R CRISTAL CP

\$2,000 + \$2,000*
(para sostener: \$1,000 + \$2,000*)

R SUPERIOR CP

\$1,000 + \$2,000*

Los miembros tienen también la opción de invertir \$500 de sus \$2,000 en un comité partidario a nombre de cualquier candidato a congresista. Asimismo, los Coordinadores Políticos Federales pueden optar por invertir \$500 directamente en la campaña para la reelección del congresista para el que trabajan.

CONFERENCIA DEL CÍRCULO DEL PRESIDENTE

Esta emblemática conferencia es una tradición de larga data de este programa, que brinda la oportunidad de establecer contactos con los principales inversores políticos de NAR y de interactuar con destacados oradores políticos. La conferencia, de tres días de duración, se celebra anualmente en un hotel de primera categoría; las tres noches de alojamiento en el hotel, las recepciones y el programa completo de la conferencia están incluidos en la cuota de inscripción de \$695 para los miembros del Círculo del Presidente o R Platino. Los miembros que se inscriban podrán asistir con un invitado de cortesía.

SALÓN DE LA FAMA

El Salón de la Fama es un reconocimiento al compromiso de los miembros cuyas inversiones en el RPAC llegan a los \$25,000. La ceremonia de ingreso tiene lugar en las reuniones legislativas de REALTORS® que se celebran en Washington D. C. en mayo. Se reconoce su dedicación con un pin de solapa, una placa que se coloca en la azotea del edificio de la NAR en D. C. y una placa conmemorativa de su ingreso.

BENEFICIOS PARA LOS GRANDES INVERSORES RPAC DE NAR	R SUPERIOR	R CRISTAL	R DORADO	R PLATINO	CÍRCULO DEL PRESIDENTE	SALÓN DE LA FAMA
Certificado virtual de Gran Inversor	★	★	★	★		
Pin de solapa de Gran Inversor	★	★	★	★		
Redes sociales para Grandes Inversores	★	★	★	★		
Reconocimiento en el sitio web del RPAC	★	★	★	★		
Acceso al Cook Political Report	★	★	★	★		
Acceso a The Ellis Insight	★	★	★	★		
Invitación a la recepción de Grandes Inversores en la Conferencia y Exposición REALTORS®	★	★	★	★		
Botón web del RPAC para Grandes Inversores	★	★	★	★		
Asiento VIP para las sesiones de la NAR del próximo año calendario		★	★	★	Solo R Superiores del Círculo del Presidente	
Acceso a la Suite de Hospitalidad del RPAC en las Reuniones Nacionales			★	★		
Invitación a la Conferencia del Círculo del Presidente del RPAC				★	★	
Experiencia VIP en la Conferencia del Círculo del Presidente del próximo año calendario					Solo R Platino del Círculo del Presidente	
Uno de los Hoteles de la Sede garantizado en las Reuniones Nacionales del próximo año calendario				★		
Pin de solapa con banda de reconocimiento del Círculo del Presidente					★	
Invitación a la ceremonia de ingreso al Salón de la Fama en las reuniones legislativas de REALTORS®						★
Nombre en la placa del Salón de la Fama en la azotea de DC						★
Placa conmemorativa personal del Salón de la Fama						★
Pin de solapa con banda de reconocimiento del Salón de la Fama						★

NOTA: Debe ser un Gran Inversor para poder participar en el programa del Círculo del Presidente.



PROTECCIÓN DE LOS BIENES RAÍCES RESIDENCIALES

2023 fue un año impredecible en Washington; no obstante, el equipo de incidencia de NAR se mantuvo firme en su defensa de la protección y promoción de la economía de los bienes raíces residenciales y sus consumidores

NAR demostró el poder de la incidencia REALTOR® ante la amenaza de un cierre de gobierno en otoño, que podría haber interrumpido el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP), con las graves consecuencias que ello hubiera aparejado. En respuesta al llamado a la acción a todos los miembros de NAR, los REALTORS® enviaron decenas de miles de mensajes a los congresistas y lograron así presionar para que se sostuviera el NFIP.

En pos de su objetivo de facilitar el acceso a la propiedad de la vivienda, la NAR se opuso a los aumentos propuestos por la Agencia Federal de Financiación de la Vivienda (FHFA) de los ajustes de precios a nivel de préstamos (LLPA). NAR testificó ante el Comité de Servicios Financieros de la Cámara de Representantes en mayo sobre el impacto de estos cargos anticipados en los prestatarios; gracias a nuestras gestiones, la FHFA anuló el arancel LLPA que quería imponerse a los prestatarios con altos índices de deuda/ingresos.

Después de décadas de gestiones de NAR, la FHFA se comprometió también a ampliar los criterios de admisibilidad de los prestatarios sumando nuevos modelos de calificación crediticia que incorporan el historial positivo de pagos de alquileres y de servicios públicos.

Además, NAR se opuso a la implementación de regulaciones que expulsarían del mercado a diversos proveedores de viviendas mediante un amicus curiae presentado con otros socios de la industria para que la Corte Suprema se expida

en dos casos que cuestionan una ley de control de alquileres de Nueva York que amenaza con agudizar la escasez y la accesibilidad de la vivienda.

Como parte de su campaña permanente por los derechos de propiedad, la NAR se sumó a otro amicus curiae presentado ante la Corte Suprema para que protegiera el derecho de una propietaria a su capital excedente. La Corte falló por unanimidad a favor de la propietaria en el caso Tyler contra el Condado de Hennepin.

NAR y sus socios de asociaciones estatales también abogaron por reformas a nivel estatal para promover los derechos de propiedad y el acceso justo a la vivienda. Así, en seis estados, se añadieron requisitos de formación sobre el acceso justo a la vivienda para el otorgamiento de licencias.

NAR siguió defendiendo el carácter de contratistas independientes de sus miembros y apoyó una nueva ley bipartidista para reducir la incertidumbre y minimizar las exigencias normativas. NAR también apoyó una disposición de la Ley CHOICE de reintegros sancionada por la Cámara de Representantes que amplía el acceso a los planes de salud de las asociaciones para más estadounidenses, incluidos los profesionales de bienes raíces que trabajan por cuenta propia.





FÉRREA DEFENSA DEL ACCESO A LA VIVIENDA ASEQUIBLE

NAR mantuvo la presión en 2023 para aumentar la oferta de vivienda y abordar las limitaciones que afectan la asequibilidad.

A raíz de la férrea defensa de NAR, la Administración Federal de Vivienda redujo las primas de seguro hipotecario en 30 puntos básicos, lo cual brinda un necesario alivio a los nuevos compradores y a aquellos de ingresos bajos a moderados.

NAR apoyó con éxito una ley que incentiva la venta de viviendas al duplicar la cantidad máxima de ganancias de capital que un propietario puede excluir de la venta de una residencia principal y ajustarla anualmente por inflación. Esta norma desbloquearía un importante segmento del mercado que, de lo contrario, no estaría disponible.

Gracias a NAR y a sus socios de coalición, dos miembros de la Comisión de Medios y Arbitrios de la Cámara de Representantes presentaron un proyecto de ley bipartidista que ofrece un crédito fiscal para incentivar la conversión de propiedades comerciales infrautilizadas en unidades residenciales. Esta ley supondría un triple beneficio: refuerzo del sector comercial, aumento de la oferta de viviendas e impulso de la economía.

NAR también abogó por un esquema eficaz en función de los costos para crear más viviendas de alquiler y apoyó una medida de la Administración Federal de Vivienda que eleva el umbral en dólares para los grandes préstamos multifamiliares de \$75 a \$120 millones.



No existe otra asociación profesional como NAR en Washington por una razón: **nuestros miembros.**

Somos los más preparados para liderar el debate sobre la accesibilidad, la asequibilidad y la disponibilidad de la vivienda en 2024. Juntos, lograremos un cambio duradero en este sector y ayudaremos a más estadounidenses a acceder al Sueño Americano.

Con un enfoque no partidista y centrado en nuestros objetivos, ganamos todos: nuestros miembros, los consumidores y la economía estadounidense.



Para más información, visite el sitio realtorparty.realtor

DESCARGO DE RESPONSABILIDAD: Los aportes no son deducibles del impuesto federal sobre la renta. Los aportes al RPAC son voluntarios y se destinan a fines políticos. Los importes indicados son meramente orientativos; los miembros pueden aportar más o menos que los importes sugeridos. La National Association of REALTORS® y sus asociaciones estatales y locales no favorecerán ni perjudicarán a ningún miembro por la decisión de aportar o no. Los miembros pueden negarse a hacer aportes sin riesgo a represalias. El aporte se divide entre el RPAC nacional y el PAC estatal del estado del miembro. Los miembros pueden contactar a las Asociaciones o PAC estatales para obtener información sobre los porcentajes del aporte que se destinan al RPAC nacional y al PAC estatal. La parte del aporte que va al RPAC nacional se utiliza para apoyar a candidatos federales y se imputa a los límites de cada miembro según la norma 52 U.S.C. 30116

Los REALTORS® son los miembros de la National Association of REALTORS®.

National Association of REALTORS® | REALTORS® Political Action Committee
500 New Jersey Avenue, NW · Washington DC, 20001